

SPD/Aktives Bürgerforum

Hegele Richard
Am Wirtsgehau 16
86441 Zusmarshausen



Markt Zusmarshausen
z.H. Herrn Bürgermeister Bernhard Uhl
und den Mitgliedern des Marktgemeinderates
Schulstr.2
86441 Zusmarshausen

20.04.2017

Antrag der Fraktion von SPD/Aktives Bürgerforum; auf Einführung eines Programms „Baulandsicherung für Einheimische“ bei der Vermarktung von Baugrundstücken durch den Markt Zusmarshausen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Marktgemeinderates,

wie bereits in der letzten Marktgemeinderatssitzung vom 09.03.2017 andiskutiert, beantragen wir nun offiziell die Einführung eines Einheimischenmodells bei der Vermarktung von Bauland durch den Markt Zusmarshausen.

Das Modell der Gemeinde Horgau ist Ihnen bereits vor einigen Tagen per Mail zugegangen. Dieses Programm soll Diskussionsgrundlage sein, es ist anerkannt und hat sich in der Praxis bewährt. Darauf aufbauend kann das Programm für den Markt Zusmarshausen passend ausgestaltet werden.

Erstmals soll das Programm beim Baugebiet „Rothseeblick“ zur Anwendung kommen.

In einem Schreiben des bayerischen Innenministeriums, dass lt. MdB Hansjörg Durz vom 3.4.2017, die Gemeinden erhalten haben, werden nach Umsetzung der jüngsten Baurechtsnovelle die Kriterien präzisiert, die zur europarechtskonformen Ausgestaltung eingehalten werden müssen.

Siehe dazu auch den Bericht der Augsburger Allgemeinen vom 15. April 2017 in dem nochmals erläutert wird, wie die Rechtssicherheit solcher Programme und deren Ausgestaltung sein muss.

Mit dem Willen „Bauland in Gemeindehand“ wurde bereits ein entscheidender Schritt für die Handlungsfähigkeit der Marktgemeinde gemacht.

Nun wollen wir den ortsansässigen Bürgerinnen und Bürgern in einem transparenten Verfahren und mit nachvollziehbaren Kriterien die Möglichkeit eröffnen, auch mit relativ niedrigem Einkommen und/oder Vermögen, sich und Ihrer Familie ein eigenes Haus oder Eigentumswohnung in ihrem Heimatort Zusmarshausen zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

Richard Hegele

i. A. der Fraktion von SPD/Aktives Bürgerforum

Anlage:

Artikel der AZ vom 15.04.2017

Pressemitteilung von MdB vom 03.04.2017

Diskussionsgrundlage Modell Horgau vom 15.03.2017